

**Утвержден**  
Приказом директора  
ООО «Проектно-экспертный институт»  
№ 6 от «01» апреля 2015г.

\_\_\_\_\_/Григорова Л.В./

**Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-экспертный институт».**

**1. Общие положения.**

**1.1.** Настоящий регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий разработан в соответствии с требованиями:

- Статьи 50 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012г. №272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

**1.2.** Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ООО «Проектно-экспертный институт» а также правила взаимодействия сотрудников ООО «Проектно-экспертный институт» с застройщиками, техническими заказчиками или заявителями, уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

**1.3.** Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется ООО «Проектно-экспертный институт» в соответствии с Федеральным законом "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272, Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Приказом Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы» и другими законодательными и нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

**2. Понятия и термины, используемые в регламенте.**

**2.1. Заявитель** – технический заказчик, застройщик, или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания.

**Застройщик**-физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также

выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Технический заказчик**-физическое или юридическое лицо, уполномоченное инвестором (или непосредственно являющееся инвестором) осуществлять реализацию проекта по строительству объекта.

**Проектная документация** – материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

### **3. Основание для проведения и предмет негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.**

**3.1.** Негосударственная экспертиза проводится ООО «Проектно-экспертный институт» по инициативе и на основании обращения застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или с заказчиком подготовку проектной документации.

**3.2.** Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), за исключением случаев, предусмотренных соответствующими статьями Градостроительного кодекса РФ.

**3.3.** Предметом негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является оценка соответствия:

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);

б) результатам инженерных изысканий;

в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам – в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

г) другим документом, согласно договору о проведении экспертизы.

**3.4.** До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

**3.5.** Направление проектной документации для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

### **4. Порядок представления проектной документации и результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.**

**4.1.** Прием проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется ООО «Проектно-экспертный институт» по рабочим дням с 9-00 до 17-00 (без перерыва), по адресу: Воронеж г Генерала Лизюкова ул, 17а, офис 3/4/3, контактный телефон: (473) 230-31-29, e-mail: [pr-expert2015@mail.ru](mailto:pr-expert2015@mail.ru)

**4.2.** Официальный сайт ООО «Проектно-экспертный институт» [www.Desexin.ru](http://www.Desexin.ru)

**4.3.** Консультации по порядку проведения негосударственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий осуществляются по личному обращению, по письменному обращению, по электронной почте или по телефону.

**4.4.** Сроки оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий определяются договором, но не превышают 60(шестидесяти) дней с момента внесения платы за проведение негосударственной экспертизы.

**4.5.** Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий заявитель представляет материалы, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87. Документация представляется на бумажном (в двух экземплярах) и электронном носителях.

**4.6.** Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий представляются следующие документы:

1) оригинал заявления о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащего оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом;

В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;

- идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации (если исполнитель индивидуальный предприниматель – фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо – полное наименование, место нахождения, ОГРН);

- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (заказчик) одно и то же лицо, не являющееся юридическим лицом – фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющиеся юр. лицом – полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, - указанные сведения представляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (заказчика));

- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком заказчиком);

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

2) отчетную документацию о результатах инженерных изысканий, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

3) оригинал описи представляемой документации, подписанной ГИПом и заказчиком;

4) проектная документация на объект капитального строительства, по составу и содержанию соответствующая Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденному постановлением РФ от 16.02.2008 №87.

Заверенные надлежащим образом копии:

5) задания на проектирование;

6) задания на выполнение инженерных изысканий;

7) градостроительный план земельного участка.

**4.7.** ООО «Проектно-экспертный институт» в праве дополнительно запросить от заявителя представление иных сведений для исполнения договорных обязательств, для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации(материалов), заявителя, застройщика, технического заказчика.

**4.8.** Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы представляющий в ООО «Проектно-экспертный институт» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, представляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) представляет в ООО «Проектно-экспертный институт» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в ООО «Проектно-экспертный институт» для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведения негосударственной экспертизы.

## **5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.**

**5.1.** В течение 3(трех) рабочих дней ООО «Проектно-экспертный институт» осуществляет проверку документов. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за её проведение определяются договором.

**5.2.** Основаниями для отказа в принятии проектной документации представленных на негосударственную экспертизу, являются:

1) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87;

2) представление не всех указанных в пунктах 4.2. - 4.4. Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

**5.3.** В течении 3(трех) рабочих дней заявителю направляется письменное уведомление об отказе в принятии проектной документации и(или) отчетной документации о результатах инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы.

**5.4.** Если при проверке документов выявлены недостатки, которые можно устранить без возврата документов, ООО «Проектно-экспертный институт» определяет срок для устранения таких недостатков. Данный срок не может превышать 20(двадцати) дней.

**5.5.** Представленная документация может быть возвращена заявителю без рассмотрения в случае, если она не подлежит негосударственной экспертизе согласно ст.50 Градостроительного кодекса РФ. В течение 3(трех) рабочих дней заявителю направляется письменное уведомление об оставлении заявления без рассмотрения.

**5.6.** В случае если в результате проведенной ООО «Проектно-экспертный институт» проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) права и обязанности сторон;

в) порядок представления документов для проведения экспертизы;

г) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;

д) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

е) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;

ж) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;

з) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

и) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;

к) срок действия договора;

л) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

**5.7.** Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «Проектно-экспертный институт» в течении 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «Проектно-экспертный институт» вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

## **6. Организация и порядок проведения негосударственной экспертизы.**

**6.1.** Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «Проектно-экспертный институт» экземпляра договора и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

**6.2.** Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы. Размер платы за предоставление услуги проведения негосударственной экспертизы определяется договором. При этом размер платы не может превышать рассчитываемый в порядке, установленном Федеральным законодательством (разделом 8 Положения, установленного постановлением Правительства РФ №145 от 05.03.2007г).

**6.3.** При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

**6.4.** При проведении негосударственной экспертизы ООО «Проектно-экспертный институт» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

**6.5.** При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1. Регламента, ООО «Проектно-экспертный институт» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения. Срок подготовки замечаний устанавливается в пределах срока, установленного договором, но не более 10(десяти) дней с момента подтверждения заявителем внесения платы за проведение экспертизы.

В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «Проектно-экспертный институт» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

**6.6.** В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы ООО «Проектно-экспертный институт» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

**6.7.** В случае, если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

**6.8.** Заключение негосударственной экспертизы подписывается аттестованными экспертами, которые принимали участие в работе, а также утверждается руководителем экспертной группы и руководителем организации. Эксперты, задействованные в проведении негосударственной экспертизы несут ответственность за соблюдение сроков и порядка проведения негосударственной экспертизы, установленных настоящим регламентом.

## **7. Результаты негосударственной экспертизы.**

**7.1.** Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы:

- а) техническим регламентам;
- б) сметным нормативам;
- в) техническим регламентам и сметным нормативам;
- г) иным документам.

**7.2.** Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009г. № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы», подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается экспертом по направлению деятельности 3.1 Организация экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий и генеральным директором ООО «Проектно-экспертный институт» либо должностным лицом, им уполномоченным.

**7.3.** Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

**7.4.** ООО «Проектно-экспертный институт» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация, в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

## **8. Повторное проведение негосударственной экспертизы.**

**8.1.** Документация может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу.

**8.2.** Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

**8.3.** Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке может быть подвергнута представленная проектная документация в объеме, в котором она представлялась на первичную негосударственную экспертизу.

**8.4.** За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

**8.5.** В случае, если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

## **9. Выдача заключения.**

**9.1** Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение государственной экспертизы выдается в 4 экземплярах. Отрицательное - в одном. В случае направления заявителем документов для прове-

дения государственной экспертизы в электронной форме выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме, если об иной форме его выдачи не указано в заявлении и (или) договоре. Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, определенные договором. Заключение негосударственной экспертизы не имеет срока давности, действительно на весь период строительства и реконструкции, а также эксплуатации объектов капитального строительства.

#### **10. Подписание сторонами акта приема-сдачи выполненных работ.**

**10.1.** Результатом исполнения услуги – проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является подписание заявителем и ООО «Проектно-экспертный институт» акта приема-сдачи выполненных работ.

#### **11. Порядок обжалования решения в ходе проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.**

**11.1** Заявитель вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после прохождения досудебного порядка урегулирования споров.